
PIRELY-L Lausunto, kahden asuinrakennuksen rakentaminen kiinteistöllä 108-402-1-58, Hahmajärventie 48, Hämeenkyrö

Lähettäjä Heino Jasmiina (ELY) <jasmiina.heino@ely-keskus.fi>
Päivämäärä ma 10.2.2025 12.50
Vastaanottaja kaavoitus@hameenkyro.fi <kaavoitus@hameenkyro.fi>
Kopio Huttunen Minna (ELY) <minna.huttunen@ely-keskus.fi>; Laine Antti (ELY) <antti.laine@ely-keskus.fi>

PIRELY/494/2025

Hei,

Hämeenkyrön kunta on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta (L-vastuualue) naapurin kuulemislausuntoa koskien sijoittamislupahakemusta kiinteistöllä 108-402-1-58 Reksevä, osoitteessa Hahmajärventie 48, Hämeenkyrö. Kiinteistö rajautuu maantiehen 2593 (Hahmajärventie) tierekisteriosoitteessa n. 2593/2/4500-4600/vasen. Hakemus koskee kahden asuinrakennuksen ja talousrakennusten rakentamista kahdelle eri määräalalle.

Maantien 2593 vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 178 ajoneuvoa, joista raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 7 %. Nopeusrajoitus alueella on 50 km/h. Maantien 2593 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.) Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 2. mom.)

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu seuraavaa:

Asemapiirroksessa ei ole esitetty rakennusten etäisyyttä maantien 2593 keskiviivasta. Kartoista ja asemapiirroksista voidaan tulkita, että määräalan/rakennuspaikan 1 talousrakennus sijoittuu maantien suoja-alueelle. Pirkanmaan ELY-keskus ei näe erityisiä perusteita ehdotetulle talousrakennuksen sijoittamiselle suoja-alueelle ja suhtautuu kielteisesti suoja-alueelle rakentamiseen. Karttatarkastelun perusteella ko. kiinteistöllä on tilaa talousrakennuksen rakentamiseksi suoja-alueen ulkopuolelle.

Kulkuyhteys määräaloille on esitetty kahden uuden rakennettavan liittymän kautta tierekisteriosoitteista n. 2593/2/4530/vasen ja 2593/2/4595/vasen. Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue kiinnittää erityistä huomiota liittymien määrään ja liittymätiheyteen. Jokainen liittymä muodostaa liikenneturvallisuusriskin. Tienpidon ja liikenneturvallisuuden kannalta tarkoituksenmukaista on yhdistää rakennuspaikkojen kulkuyhteydet yhteisen liittymän kautta, kuten viereisten asuinrakennuspaikkojen kohdalla on toimittu.

Uudelle liittymälle tulee hakea liittymälupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Myönteisestä sijoittamisluvasta sekä tästä lausunnosta tulee liittää kopiot liittymälupahakemukseen. Hakemuksessa tulee viitata naapurin kuulemislausunnon asianumeroon PIRELY/494/2025. Hakuohjeet ja -lomakkeet

löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Hakemuksen voi tehdä verkkosivuilta löytyvällä sähköisellä lomakkeella tai hakemuksen voi lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Pirkanmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 297, 33101 Tampere. Liittymäluvassa määritetään liittymän tarkka sijainti sekä annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän rakentamiseksi.

Maanteillä liittymien tulee täyttää tietyt liikenneturvallisuuden ja tien toimivuuden kannalta asetetut ehdot. Tienpitäjän ohjeistuksen mukaan liittymisnäkemän vähimmäispituus 50 km/h mitoitusnopeudella on 105 metriä ja poikkeustilanteissa 80 metriä. Liittymissä liittymisnäkemä mitataan vähintään 6 metrin etäisyydeltä tien reunasta 1,1 metrin korkeudelta katsottuna. Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 38 §:n mukaan liittymän kunnossapito kuuluu liittymän haltijalle. Liittymän kunnossapitoon kuuluu mm. liittymän tarvittava parantaminen sekä riittävän liittymisnäkemän ylläpito. Näkemäalueelle ei voi istuttaa 1,1 m korkeampaa kasvillisuutta eikä rakentaa aitaa tai muuta rakennelmaa. Pirkanmaan ELY-keskus huomauttaa, että mikäli olemassa olevat puut tai pensaat estävät näkemää on liittymän haltijalla velvollisuus poistaa kasvillisuus ja vesaikko sekä karsia puiden alaoksat myös tiealueen osalta. Liittymän haltijan tulee kiinnittää erityistä huomiota vuosittain kasvillisuuden poistoon liittymän näkemäalueelta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Kun rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle, kulku kiinteistöille toteutetaan yhden liittymän kautta, uudelle liittymälle haetaan liittymälupaa ja jäte- ja hulevedet hoidetaan asian mukaisesti kiinteistöillä, ei Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole naapurina huomautettavaa asuinrakennusten ja talousrakennusten sijoittamiseen.

Asuinrakennuspaikkojen sijoittamisessa kyseiseen sijaintiin on huomioitava maantieverkon mahdolliset puutteet, mm. soratie sekä valaistuksen ja jalankulku- ja pyöräilyväylän puuttuminen maantieltä 2593. Tulee myös huomioida, että em. sora tien asfaltointi sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän tai valaistuksen rakentaminen eivät sisälly Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueen toteuttamisohjelmiin.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa hankkeen mahdollisista vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Ystävällisin terveisin,

Jasmiina Heino

Tienpidon asiantuntija

jasmiina.heino@ely-keskus.fi

0295 036 165, vaihde 0295 036 000

L-vastuualue, Tienpidon suunnittelu

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Yliopistonkatu 38 (Attila), PL 297, 33101 Tampere

ely-keskus.fi/pirkanmaa | [X](#)

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.